



T2 CROIX DAURADE

139 000 €

Beau T2 en rez de jardin (sans vis à vis), dans une **copropriété en bon état** et entretenue. **Séjour avec cuisine ouverte**, grande chambre lumineuse, parking. Parfait pour un **investissement locatif** !

Surface	34 m²
Surface du séjour	15 m²
Rez-de-jardin	Oui
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Terrasse	5 m²
Jardin	17 m²
Année de construction	2000
Nombre de lots	50

Référence du bien	PRO1117
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Commerces, écoles
Métro/Tram	Argoulets

Prix	139 000 €
Crédit mensuel*	569 €
Charges annuelles	840 €
Taxe foncière	836 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	81 €
Crédit mensuel *	569 €
Estimation loyer mensuel	650 €
Rentabilité locative (brute)	5.80 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

