



T2 MÉDIATHÈQUE - JEAN JAURÈS

214 000 €

Coup de coeur pour ce superbe T2 idéalement situé dans le **quartier prisé Jean-Jaurès - Médiathèque**. Entièrement rénové, meublé et équipé. **Potentiel locatif exceptionnel** grâce à son agencement fonctionnel et son emplacement.
Un investissement sûr pour un rendement locatif attractif !

Surface	38 m²
Surface du séjour	13 m²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	1/3
Année de construction	1950
Nombre de lots	11

Référence du bien	PRO1112
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Environnement calme
Le quartier	Commerces, médiathèque, gare
Métro/Tram	Matabiau Gare, Jean Jaures

Prix	214 000 €
Crédit mensuel*	883 €
Charges annuelles	662 €
Taxe foncière	584 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	317 €
Crédit mensuel *	883 €
Estimation loyer mensuel	1200 €
Rentabilité locative (brute)	6.70 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



