



## T4 COMPANS-CAFARELLI

320 000 €

Cet appartement T4 de 81m<sup>2</sup>, idéalement situé à Compans-Caffarelli, offre une **vue imprenable sur Toulouse** et un **fort potentiel d'aménagement**. Parfait pour un **investissement locatif** ou pour une résidence principale.

Surface	81 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	25 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Cuisine	Séparée
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	11/11
Ascenseur	oui
Année de construction	1960
Nombre de lots	137

Référence du bien	PRO1104
Chauffage	Individuel au gaz
Climatisation	oui
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Vue imprenable
Le quartier	Écoles, commerces, métro
Métro/Tram	Compans - Caffarelli, Jeanne d'Arc

Prix	<b>320 000 €</b>
Crédit mensuel*	<b>1323 €</b>
Charges annuelles	<b>1 280 €</b>
Taxe foncière	<b>1 200 €</b>
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	<b>677 €</b>
Crédit mensuel *	<b>1323 €</b>
Estimation loyer mensuel	<b>2000 €</b>
Rentabilité locative (brute)	<b>7.50 %</b>

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



