



T2 BONNEFOY

159 000 €

Charmant T2 dans une toulousaine authentique et parfaitement entretenue. Ce bien, vendu loué, bénéficie d'une **excellente situation à quelques pas de la future station de métro Bonnefoy**.

Surface	46 m ²
Surface du séjour	22 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	1/2
Année de construction	1930
Nombre de lots	7

Prix	159 000 €
Crédit mensuel*	657 €
Charges annuelles	600 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	P1108
Chauffage	Individuel au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Marché, commerces, métro
Métro/Tram	Bonnefoy, Matabiau Gare, Jolimont



Gain mensuel	26 €
Crédit mensuel *	657 €
Bien loué	oui
Loyer	683 €
Rentabilité locative (brute)	5.15 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



PROJETIM
Chaque immobilier

*Vous y pensez depuis un moment mais
n'osez pas faire le premier pas ?*

05 61 800 200

PROJETIM.FR