



## STUDIO AVEC PARKING

118 000 €

Situé dans une **rue calme**, ce superbe studio, **entièrement rénové**, bénéficie d'une excellente situation à **quelques pas du métro** (150m). Le bien dispose d'une **climatisation réversible** et d'un **parking**.

Surface	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Surface du séjour	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Type de bien	<b>Studio</b>
Nombre de pièce(s)	<b>1</b>
Cuisine	<b>Kitchenette</b>
Salle(s) d'eau	<b>1</b>
WC	<b>1</b>
Parking	<b>oui</b>
Etage	<b>2/2</b>
Année de construction	<b>1930</b>
Nombre de lots	<b>10</b>

Référence du bien	<b>P1103</b>
Climatisation	<b>oui</b>
Rangements	<b>oui</b>
DPE	<b>Vierge</b>
Environnement	<b>Rue calme</b>
Le quartier	<b>Commerce, métro</b>
Métro/Tram	<b>Jolimont, Roseraie</b>

Prix	118 000 €
Crédit mensuel*	508 €
Charges annuelles	480 €
Taxe foncière	550 €
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	112 €
Crédit mensuel *	508 €
Estimation loyer mensuel	620 €
Rentabilité locative (brute)	6.30 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

