



STUDIO AVEC PARKING

118 000 €

Situé dans une **rue calme**, ce superbe studio, **entièrement rénové**, bénéficie d'une excellente situation à **quelques pas du métro** (150m). Le bien dispose d'une **climatisation réversible** et d'un **parking**.

Surface	19 m²
Surface du séjour	14 m²
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Parking	oui
Etage	2/2
Année de construction	1930
Nombre de lots	10

Référence du bien	P1103
Climatisation	oui
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Rue calme
Le quartier	Commerce, métro
Métro/Tram	Jolimont, Roseraie

Prix	118 000 €
Crédit mensuel*	508 €
Charges annuelles	480 €
Taxe foncière	550 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	112 €
Crédit mensuel *	508 €
Estimation loyer mensuel	620 €
Rentabilité locative (brute)	6.30 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

