



T1 SAINT-AUBIN

135 000 €

Superbe T1 au coeur entièrement rénové et situé dans une copropriété en parfait état à Toulouse. **Emplacement de choix pour de la location courte durée !**

Surface	20 m ²
Surface du séjour	13 m ²
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	1/2
Année de construction	1900
Nombre de lots	9

Prix	135 000 €
Crédit mensuel*	582 €
Charges annuelles	420 €
Taxe foncière	550 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	P1100
Chauffage	Électrique
Climatisation	oui
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, école, marché
Métro/Tram	François Verdier, Jean Jaures



Gain mensuel	38 €
Crédit mensuel *	582 €
Estimation loyer mensuel	620 €
Rentabilité locative (brute)	5.50 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

