



T2 CARTOUCHERIE

219 000 €

PROGRAMME NEUF

Superbe T2 neuf avec une **grande terrasse de 22m²** et **parking en sous-sol**, situé en plein coeur du quartier très prisé de la Cartoucherie, à **quelques pas des Halles !**

Surface	44 m ²
Surface Carrez	44 m ²
Surface du séjour	25 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Parking	oui
Etage	3/5
Ascenseur	oui
Terrasse	22 m ²
Année de construction	2023
Nombre de lots	105

Référence du bien	P1098
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Emplacement privilégié
Métro/Tram	Cartoucherie, Zénith

Prix	219 000 €
Crédit mensuel*	944 €
Charges annuelles	1 080 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	44 €
Crédit mensuel *	944 €
Estimation loyer mensuel	900 €
Eligible loi Pinel	Oui
Date de livraison du bien	28/11/2023
Rentabilité locative (brute)	4.90 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



