



T3 BONNEFOY

265 000 €

Beau T3 lumineux, **avec terrasse et climatisation réversible**, dans une rue calme au coeur du quartier Bonnefoy et à 2 pas de la future station de métro !

Surface	69 m ²
Surface Carrez	45 m ²
Surface du séjour	24 m ²
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	2/2
Terrasse	10 m ²
Année de construction	1900
Nombre de lots	8

Référence du bien	P1097
Chauffage	Électrique
Climatisation	oui
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Très calme
Le quartier	Commerces, métro, écoles
Métro/Tram	Bonnefoy, Matabiau Gare, Jolimont

Prix	265 000 €
Crédit mensuel*	1142 €
Charges annuelles	600 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	202 €
Crédit mensuel *	1142 €
Bien loué	oui
Loyer	940 €
Rentabilité locative (brute)	4.25 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

