



## T1 BONNEFOY

129 000 €

Superbe T1 dans toulousaine authentique et parfaitement entretenue. Ce T1 bénéficie d'une **excellente situation à quelques pas de la future station de métro Bonnefoy**. Autorisation de la copropriété pour la pose d'un climatisation réversible afin d'améliorer le DPE et le faire passer en D.

Surface	21 m <sup>2</sup>
Type de bien	Studio
Rez-de-jardin	Oui
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Année de construction	1930
Nombre de lots	7

Référence du bien	P1095
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Très calme
Le quartier	Marché, école, commerces
Métro/Tram	Bonnefoy, Matabiau Gare, Jolimont

Prix	<b>129 000 €</b>
Crédit mensuel*	<b>556 €</b>
Charges annuelles	<b>480 €</b>
Taxe foncière	<b>500 €</b>
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	44 €
Crédit mensuel *	<b>556 €</b>
Estimation loyer mensuel	<b>600 €</b>
Rentabilité locative (brute)	<b>5.60 %</b>

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

