



T1 ROSERAIE

109 200 €

Bel appartement T1, dans une petite copropriété de 9 lots et situé à moins de 10 min à pied du métro. Une climatisation réversible sera installée pour améliorer le classement DPE.

Surface	25 m²
Surface Carrez	25 m²
Surface du séjour	17 m²
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Année de construction	1950
Nombre de lots	8

Référence du bien	P1093
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Très calme
Le quartier	Commerces, métro
Métro/Tram	Roseraie

Prix	109 200 €
Crédit mensuel*	470 €
Charges annuelles	600 €
Taxe foncière	500 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	20 €
Crédit mensuel *	470 €
Bien loué	oui
Loyer	490 €
Rentabilité locative (brute)	5.30 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

