



## T1 BONNEFOY

115 000 €

Situé dans **une rue calme**, au coeur du quartier Bonnefoy, dans **toulousaine authentique et parfaitement entretenue** (toiture refaite en 2019)

Surface	21 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	21 m <sup>2</sup>
Type de bien	<b>Studio</b>
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	<b>Ouverte</b>
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Année de construction	1930
Nombre de lots	7

Prix	115 000 €
Crédit mensuel*	475 €
Charges annuelles	480 €
Taxe foncière	500 €
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	<b>P1094</b>
Chauffage	<b>Électrique</b>
Rangements	<b>oui</b>
DPE	<b>Vierge</b>
Le quartier	<b>Commerces, marché, écoles</b>
Métro/Tram	<b>Bonnefoy, Matabiau Gare, Jolimont</b>



Gain mensuel	135 €
Crédit mensuel *	475 €
Estimation loyer mensuel	610 €
Rentabilité locative (brute)	<b>6.40 %</b>

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



**PROJETIM**  
Droits immobiliers

*Vous y pensez depuis un moment mais  
n'osez pas faire le premier pas ?*

**05 61 800 200**

PROJETIM.FR