



T2 EN CHARTREUSE

160 000 €

Beau T2 en chareuse sur cour, à **fort potentiel locatif** et avec de nombreuses possibilités de transformation pour répondre à vos envies et besoins.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Surface | 38 m ² |
| Surface Carrez | 38 m ² |
| Surface du séjour | 15 m ² |
| Rez-de-jardin | Oui |
| Nombre de pièce(s) | 2 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Cuisine | Séparée |
| Salle(s) de bain | 1 |
| WC | 1 |
| Année de construction | 1930 |
| Nombre de lots | 7 |

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Référence du bien | P1096 |
| Chauffage | Individuel au gaz |
| Rangements | oui |
| DPE | Vierge |
| Environnement | Calme |
| Le quartier | Marché, commerces, écoles |
| Métro/Tram | Bonnefoy, Matabiau Gare, Jolimont |

| | |
|---------------------|--------------|
| Prix | 160 000 € |
| Crédit mensuel* | 690 € |
| Charges annuelles | 720 € |
| Taxe foncière | 600 € |
| Honoraires à charge | Propriétaire |

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



| | |
|------------------------------|-------|
| Gain mensuel | 110 € |
| Crédit mensuel * | 690 € |
| Estimation loyer mensuel | 800 € |
| Rentabilité locative (brute) | 6 % |

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

