



## T2 EN CHARTREUSE

160 000 €

Beau T2 en chareuse sur cour, à **fort potentiel locatif** et avec de nombreuses possibilités de transformation pour répondre à vos envies et besoins.

Surface	38 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	38 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	15 m <sup>2</sup>
Rez-de-jardin	Oui
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) de bain	1
WC	1
Année de construction	1930
Nombre de lots	7

Référence du bien	P1096
Chauffage	Individuel au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Marché, commerces, écoles
Métro/Tram	Bonnefoy, Matabiau Gare, Jolimont

Prix	160 000 €
Crédit mensuel*	690 €
Charges annuelles	720 €
Taxe foncière	600 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	110 €
Crédit mensuel *	690 €
Estimation loyer mensuel	800 €
Rentabilité locative (brute)	6 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



**PROJETIM**  
*On est immobiliers*

*Vous y pensez depuis un moment mais  
n'osez pas faire le premier pas ?*

**05 61 800 200**

PROJETIM.FR