



STUDIO ROSERAIE

106 800 €

Superbe studio meublé et proche du métro. Le bien est actuellement loué en meublé.
Une climatisation réversible sera installée pour améliorer le classement DPE.

Surface	20 m ²
Type de bien	Studio
Rez-de-jardin	Oui
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	0/1
Année de construction	1950
Nombre de lots	8

Prix	106 800 €
Crédit mensuel*	462 €
Charges annuelles	600 €
Taxe foncière	500 €
Honoraires à charge	Propriétaire

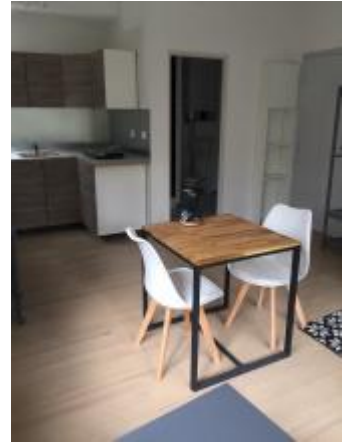
*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	P1086
Chauffage	Électrique
Climatisation	oui
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, métro
Métro/Tram	Roseraie



Coût mensuel	17 €
Crédit mensuel *	462 €
Bien loué	oui
Loyer	445 €
Rentabilité locative (brute)	5 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



PROJETIM
Chaudières immobilières

*Vous y pensez depuis un moment mais
n'osez pas faire le premier pas ?*

05 61 800 200

PROJETIM.FR