



## T2 SAINT-AGNE

149 000 €

Charmant T2 meublé de 32 m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage d'une toulousaine, proche métro Saint-Agne et Saint-Michel (5 min à pied)

Surface	32 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	20 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	3/3
Année de construction	1900
Nombre de lots	23

Référence du bien	P1088
Chauffage	Électrique
Exposition	Ouest
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Commerces, métro, écoles
Métro/Tram	St Agne - SNCF, St Michel - Langer

Prix	149 000 €
Crédit mensuel*	645 €
Charges annuelles	600 €
Taxe foncière	600 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	5 €
Crédit mensuel *	645 €
Bien loué	oui
Loyer	650 €
Rentabilité locative (brute)	5.23 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



**PROJETIM**  
*Cherchez immobilier*

*Vous y pensez depuis un moment mais  
n'osez pas faire le premier pas ?*

**05 61 800 200**

PROJETIM.FR