



T3 BONNEFOY

159 000 €

Superbe T3 entièrement rénové, situé dans un emplacement privilégié face à la future station de métro Faubourg Bonnefoy, et à dix minutes à pied de la gare Matabiau.

Surface	38 m²
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cave	oui
Etage	1/1
Nombre de lots	30

Prix	159 000 €
Crédit mensuel*	707 €
Charges annuelles	540 €
Taxe foncière	650 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	P1082
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, services, marché
Métro/Tram	Bonnefoy, Matabiau Gare



Coût mensuel	27 €
Crédit mensuel *	707 €
Estimation loyer mensuel	680 €
Rentabilité locative (brute)	4.70 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

