PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

STUDIO JEAN JAURES

129 000 €

Beau studio entièrement rénové et vendu meublé. Le bien offre un cadre de vie idéal grâce à sa terrasse privative et son emplacement stratégique proche de Jean Jaurès et de la gare Matabiau

Surface	**19 m²**
Type de bien	**Studio**
Rez-de-jardin	**Oui**
Nombre de pièce(s)	**1**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Kitchenette**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Terrasse	**3 m²**
Année de construction	**1930**
Nombre de lots	**5**

Réference du bien	**P1079**
Chauffage	**Électrique**
Climatisation	**oui**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Commerces, marché, services**
Métro/Tram	**Matabiau Gare, Jean Jaures**

Prix	**129 000 €**
Crédit mensuel*	**573 €**
Charges annuelles	**960 €**
Taxe foncière	**460 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	427 €
Crédit mensuel *	**573 €**
Estimation loyer mensuel	**1000 €**
Rentabilité locative (brute)	**10 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-741