



## CHARTREUSE PALAIS DE JUSTICE

162 000 €

Superbe chartreuse avec jardin privatif et préau au coeur de Toulouse !

Surface	27 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	27 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	13 m <sup>2</sup>
Rez-de-jardin	Oui
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Jardin	125 m <sup>2</sup>
Année de construction	1990
Nombre de lots	7

Référence du bien	P1077
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Environnement	Calme et sérénité
Le quartier	Commerces, écoles, services
Métro/Tram	Palais de Justice, St Michel - Langer

Prix	162 000 €
Crédit mensuel*	792 €
Charges annuelles	700 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	58 €
Crédit mensuel *	792 €
Estimation loyer mensuel	850 €
Rentabilité locative (brute)	5.90 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

