PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

STUDIO JEAN JAURÈS

119 000 €

Beau studio avec mezzanine à deux pas du métro Jean Jaurès !

Surface	**22 m²**
Surface Carrez	**17 m²**
Type de bien	**Studio**
Nombre de pièce(s)	**1**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Kitchenette**
Salle(s) de bain	**1**
WC	**1**
Etage	**3/3**
Nombre de lots	**12**

Réference du bien	**P1071**
Chauffage	**Électrique**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Métro, commerces, écoles**
Métro/Tram	**Capitole, Jean Jaures, Jeanne d'Arc**

Prix	**119 000 €**
Crédit mensuel*	**529 €**
Charges annuelles	**600 €**
Taxe foncière	**550 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	71 €
Crédit mensuel *	**529 €**
Estimation loyer mensuel	**600 €**
Rentabilité locative (brute)	**5.90 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-736