



STUDIO BALMA

114 000 €

Beau studio avec Terrasse et parking. Vendu loué

Surface	22 m ²
Surface du séjour	16 m ²
Type de bien	Studio
Rez-de-jardin	Oui
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Parking	oui
Etage	0/3
Ascenseur	oui
Terrasse	6 m ²
Année de construction	2012
Nombre de lots	35

Référence du bien	P1064
Chauffage	Individuel au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Écoles, commerces
Métro/Tram	Balma - Gramont

Prix	114 000 €
Crédit mensuel*	499 €
Charges annuelles	800 €
Taxe foncière	600 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	109 €
Crédit mensuel *	499 €
Bien loué	oui
Loyer	390 €
Rentabilité locative (brute)	3.58 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

