



T2 CAPITOLE

252 000 €

Grand T2 au coeur de Toulouse !

Surface	53 m ²
Surface du séjour	19 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	4/4
Année de construction	1850
Nombre de lots	18

Prix	252 000 €
Crédit mensuel*	1103 €
Charges annuelles	540 €
Taxe foncière	892 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	P1062
Chauffage	Individuel au gaz
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, métro
Métro/Tram	Capitole, Esquirol, Jean Jaures



Gain mensuel	97 €
Crédit mensuel *	1103 €
Estimation loyer mensuel	1200 €
Rentabilité locative (brute)	5.70 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

