



T3 ARENES

159 000 €

Bel appartement facilement transformable en T5. Parfait de la colocation !

Surface	68 m ²
Surface du séjour	30 m ²
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	2/15
Ascenseur	oui
Balcon	6 m ²
Année de construction	1950

Référence du bien	P1060
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, métro
Métro/Tram	Arènes, Patte d'Oie

Prix	159 000 €
Crédit mensuel*	696 €
Charges annuelles	1 400 €
Taxe foncière	920 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	904 €
Crédit mensuel *	696 €
Estimation loyer mensuel	1600 €
Rentabilité locative (brute)	12 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

