



## T1 SAINT-PERRE

129 000 €

Superbe T2 situé entre la daurade et Saint Pierre !

Surface	23 m <sup>2</sup>
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Année de construction	1900
Nombre de lots	12

Prix	129 000 €
Crédit mensuel*	688 €
Charges annuelles	480 €
Taxe foncière	500 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	P1041
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, restaurants
Métro/Tram	Capitole



Gain mensuel	122 €
Crédit mensuel *	688 €
Estimation loyer mensuel	800 €
Rentabilité locative (brute)	7.44 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

