



T3 CARMES

265 000 €

Beau T3 en rdv et souplex au coeur des Carmes !

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Surface | 90 m ² |
| Surface Carrez | 84 m ² |
| Surface du séjour | 48 m ² |
| Type de bien | Duplex |
| Rez-de-jardin | Oui |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Cuisine | Séparée |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Année de construction | 1900 |

| | |
|---------------------|--------------|
| Prix | 265 000 € |
| Crédit mensuel* | 1160 € |
| Charges annuelles | 828 € |
| Taxe foncière | 700 € |
| Honoraires à charge | Propriétaire |

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Référence du bien | P1058 |
| Chauffage | Électrique |
| Climatisation | oui |
| DPE | Vierge |
| Le quartier | Marché couvert, restaurants |
| Métro/Tram | Esquirol, Carmes |



| | |
|------------------------------|--------|
| Gain mensuel | 840 € |
| Crédit mensuel * | 1160 € |
| Estimation loyer mensuel | 2000 € |
| Rentabilité locative (brute) | 8.90 % |

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

