



T3 CARMES

265 000 €

Beau T3 en rdv et souplex au coeur des Carmes !

Surface	90 m ²
Surface Carrez	84 m ²
Surface du séjour	48 m ²
Type de bien	Duplex
Rez-de-jardin	Oui
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Séparée
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Année de construction	1900

Prix	265 000 €
Crédit mensuel*	1160 €
Charges annuelles	828 €
Taxe foncière	700 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	P1058
Chauffage	Électrique
Climatisation	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Marché couvert, restaurants
Métro/Tram	Esquirol, Carmes



Gain mensuel	840 €
Crédit mensuel *	1160 €
Estimation loyer mensuel	2000 €
Rentabilité locative (brute)	8.90 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

