



## T4 COMPANS CAFFARELLI

349 800 €

Superbe T4 **traversant** au coeur de Compans ! Entièrement **renové avec goût** et très lumineux, le bien sera parfait pour une résidence principale ou pour un **investissement locatif** (colocation).

Surface	71 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	23 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Cave	oui
Etage	9/11
Ascenseur	oui
Balcon	6 m <sup>2</sup>
Année de construction	1955
Nombre de lots	60

Référence du bien	PRO931
Chauffage	Collectif au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Magnifique vue !
Le quartier	Commerces, marché, transport
Métro/Tram	Compans - Caffarelli, Jeanne d'Arc

Prix	<b>349 800 €</b>
Crédit mensuel*	<b>1482 €</b>
Charges annuelles	<b>2 160 €</b>
Taxe foncière	<b>1 175 €</b>
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	132 €
Crédit mensuel *	<b>1482 €</b>
Estimation loyer mensuel	<b>1350 €</b>
Rentabilité locative (brute)	<b>4.63 %</b>

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

