



T4 COMPANS CAFFARELLI

349 800 €

Superbe T4 **traversant** au coeur de Compans ! Entièrement **renové avec goût** et très lumineux, le bien sera parfait pour une résidence principale ou pour un **investissement locatif** (colocation).

Surface	71 m ²
Surface du séjour	23 m ²
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Cave	oui
Etage	9/11
Ascenseur	oui
Balcon	6 m ²
Année de construction	1955
Nombre de lots	60

Référence du bien	PRO931
Chauffage	Collectif au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Magnifique vue !
Le quartier	Commerces, marché, transport
Métro/Tram	Compans - Caffarelli, Jeanne d'Arc

Prix	349 800 €
Crédit mensuel*	1482 €
Charges annuelles	2 160 €
Taxe foncière	1 175 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	132 €
Crédit mensuel *	1482 €
Estimation loyer mensuel	1350 €
Rentabilité locative (brute)	4.63 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

