PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

LOFT MÉDIATHÈQUE - JEAN JAURÈS

216 000 €

Superbe loft à deux pas de la médiathèque et de Jean Jaurès ! Vendu **entièrement meublé** et aménagé avec goût !

Surface	**39 m²**
Surface Carrez	**37 m²**
Surface du séjour	**21 m²**
Type de bien	**Loft**
Nombre de pièce(s)	**1**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Année de construction	**1930**
Nombre de lots	**12**

Réference du bien	**PRO926**
Chauffage	**Électrique**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Environnement	**Très calme**
Le quartier	**Commerces, gare, métro**
Métro/Tram	**Matabiau Gare, Jean Jaures**

Prix	**216 000 €**
Crédit mensuel*	**915 €**
Charges annuelles	**540 €**
Taxe foncière	**424 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	585 €
Crédit mensuel *	**915 €**
Estimation loyer mensuel	**1500 €**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.












Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31500-toulouse-710