



## MAISON LABARTHE SUR LÈZE

318 000 €

Superbe maison située à 30 minutes de Toulouse ! Terrain de 1117m<sup>2</sup>, grand garage, piscine, cuisine d'été.. Au calme et sans vis à vis !

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Surface               | 120 m <sup>2</sup>  |
| Surface du séjour     | 30 m <sup>2</sup>   |
| Nombre de pièce(s)    | 4                   |
| Nombre de chambre(s)  | 3                   |
| Cuisine               | Séparée             |
| Salle(s) de bain      | 2                   |
| WC                    | 2                   |
| Parking               | oui                 |
| Piscine               | oui                 |
| Terrain               | 1117 m <sup>2</sup> |
| Année de construction | 1970                |

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Référence du bien | PRO924                    |
| Chauffage         | Individuel au gaz         |
| Climatisation     | oui                       |
| Cheminée          | oui                       |
| Exposition        | Sud-ouest                 |
| Rangements        | oui                       |
| DPE               | Vierge                    |
| Environnement     | Calme                     |
| Le quartier       | Commerces, marché, écoles |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Prix                | 318 000 €    |
| Crédit mensuel*     | 1347 €       |
| Taxe foncière       | 1 125 €      |
| Honoraires à charge | Propriétaire |

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

