



## APPARTEMENT DAURADE - SECTEUR FERMAT

210 000 €

Superbe appartement T1, **transformable en T2**, au coeur de Toulouse ! Belles prestations, copropriété de standing, une cave et 2 greniers (14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>). Parfait pour résidence principale ou investissement !

Surface	36 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	31 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cave	oui
Etage	5/5
Année de construction	1800
Nombre de lots	30

Prix	210 000 €
Crédit mensuel*	890 €
Charges annuelles	780 €
Taxe foncière	515 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO923
Chauffage	Électrique
Cheminée	oui
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Très calme
Le quartier	Commerces, marché, métro
Métro/Tram	Capitole, Esquirol



Gain mensuel	10 €
Crédit mensuel *	890 €
Estimation loyer mensuel	900 €
Rentabilité locative (brute)	5.14 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

