



T2 COMPANS - AMIDONNIERS - SECTEUR FERMAT

185 000 €

Bel appartement en très bon état général et situé dans une copropriété 2009.
Emplacement de choix secteur Fermat !

Surface	34 m²
Surface du séjour	17 m²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Etage	4/5
Ascenseur	oui
Terrasse	7 m²
Année de construction	2009
Nombre de lots	17

Référence du bien	PRO915
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Commerces, transport, écoles
Métro/Tram	Compans - Caffarelli

Prix	185 000 €
Crédit mensuel*	784 €
Charges annuelles	818 €
Taxe foncière	670 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	34 €
Crédit mensuel *	784 €
Estimation loyer mensuel	750 €
Rentabilité locative (brute)	4.86 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

