



## T2 COMPANS - AMIDONNIERS - SECTEUR FERMAT

185 000 €

Bel appartement en très bon état général et situé dans une copropriété 2009.  
Emplacement de choix secteur Fermat !

Surface	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Surface du séjour	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce(s)	<b>2</b>
Nombre de chambre(s)	<b>1</b>
Cuisine	<b>Ouverte</b>
Salle(s) de bain	<b>1</b>
WC	<b>1</b>
Parking	<b>oui</b>
Etage	<b>4/5</b>
Ascenseur	<b>oui</b>
Terrasse	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2009</b>
Nombre de lots	<b>17</b>

Référence du bien	<b>PRO915</b>
Chauffage	<b>Électrique</b>
Rangements	<b>oui</b>
DPE	<b>Vierge</b>
Environnement	<b>Calme</b>
Le quartier	<b>Commerces, transport, écoles</b>
Métro/Tram	<b>Compans - Caffarelli</b>

Prix	185 000 €
Crédit mensuel*	784 €
Charges annuelles	818 €
Taxe foncière	670 €
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	34 €
Crédit mensuel *	784 €
Estimation loyer mensuel	750 €
Rentabilité locative (brute)	4.86 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

