



## IMMEUBLE JEANNE D'ARC

426 000 €

Petit immeuble de ville, en chartreuse, et situé au coeur de Toulouse ! L'ensemble est composé d'un T3 et d'un T1. Parfait pour un investisseur !

Surface	82 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	73 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Année de construction	1900
Nombre de lots	6

Référence du bien	PRO920
Travaux	oui
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Environnement	Hyper-centre
Le quartier	Commerces, métro, marché
Métro/Tram	Capitole, Jean Jaures, Jeanne d'Arc

Prix	426 000 €
Crédit mensuel*	1805 €
Charges annuelles	1 800 €
Taxe foncière	1 500 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



	Opération blanche
Crédit mensuel *	1805 €
Estimation loyer mensuel	1800 €
Rentabilité locative (brute)	5.07 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Vous souhaitez visiter nos nouveaux biens en avant-première ?  
*Suivez-nous !*    projetim

