



STUDIO CAPITOLE - FERMAT

125 000 €

Beau studio au coeur de Toulouse et au dernier étage d'une copropriété entretenue !

Surface	17 m ²
Surface Carrez	15 m ²
Surface du séjour	11 m ²
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	3/3
Année de construction	1850
Nombre de lots	60

Prix	125 000 €
Crédit mensuel*	529 €
Charges annuelles	500 €
Taxe foncière	450 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	P00904
Travaux	oui
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, transport, écoles
Métro/Tram	Capitole, Esquirol



Gain mensuel	71 €
Crédit mensuel *	529 €
Estimation loyer mensuel	600 €
Rentabilité locative (brute)	5.76 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

