PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T2 SAINT-AUBIN - GUILHEMERY

155 000 €

Superbe appartement au dernier étage d'une Toulousaine de 9 lots !

Surface	**37 m²**
Surface Carrez	**28 m²**
Surface du séjour	**18 m²**
Nombre de pièce(s)	**2**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Ouverte**
Salle(s) de bain	**1**
WC	**1**
Etage	**2/2**
Année de construction	**1900**
Nombre de lots	**9**

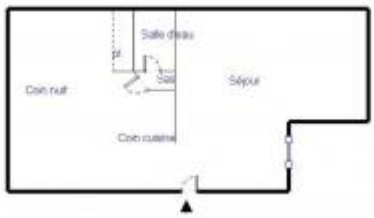
Réference du bien	**P00911**
Chauffage	**Électrique**
DPE	**Vierge**
Environnement	**Calme**
Le quartier	**Commerces, transport, écoles**
Métro/Tram	**François Verdier**

Prix	**155 000 €**
Crédit mensuel*	**656 €**
Charges annuelles	**600 €**
Taxe foncière	**650 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Coût mensuel	118 €
Crédit mensuel *	**656 €**
Bien loué	**oui**
Loyer	**538 €**
Rentabilité locative (brute)	**4.17 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31500-toulouse-687