



## T3 SAINT-AGNE - SAOUZELONG

169 000 €

Appartement situé à deux minutes du métro et des commerces. Idéal collocation !

Surface	61 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	21 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Cave	oui
Année de construction	1969
Nombre de lots	11

Prix	169 000 €
Crédit mensuel*	716 €
Charges annuelles	1 164 €
Taxe foncière	961 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO912
Chauffage	Individuel au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme et résidentiel
Le quartier	Commerces, marché, transport
Métro/Tram	Ranguel, Saouzelong



Gain mensuel	84 €
Crédit mensuel *	716 €
Estimation loyer mensuel	800 €
Rentabilité locative (brute)	5.68 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

