PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T1 BIS SAINT-AUBIN - GUILHEMERY

113 000 €

Beau T1 bis situé dans une Toulousaine de 9 lots !

Surface	**23 m²**
Surface du séjour	**14 m²**
Nombre de pièce(s)	**1**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Kitchenette**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Etage	**0/2**
Année de construction	**1900**
Nombre de lots	**9**

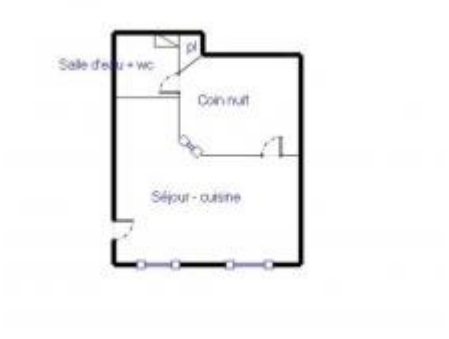
Réference du bien	**PRO908**
Chauffage	**Électrique**
DPE	**Vierge**
Le quartier	**Commerces, transport, écoles**
Métro/Tram	**François Verdier**

Prix	**113 000 €**
Crédit mensuel*	**478 €**
Charges annuelles	**600 €**
Taxe foncière	**550 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	72 €
Crédit mensuel *	**478 €**
Estimation loyer mensuel	**550 €**
Rentabilité locative (brute)	**5.84 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31500-toulouse-685