PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

STUDIO JEAN-JAURÈS - MÉDIATHÈQUE

119 000 €

Beau studio situé dans une Toulousaine de 7 lots et à deux pas de Jean-Jaurès !

Surface	**22 m²**
Surface Carrez	**22 m²**
Type de bien	**Studio**
Nombre de pièce(s)	**1**
Cuisine	**Kitchenette**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Etage	**0/2**
Année de construction	**1900**
Nombre de lots	**7**

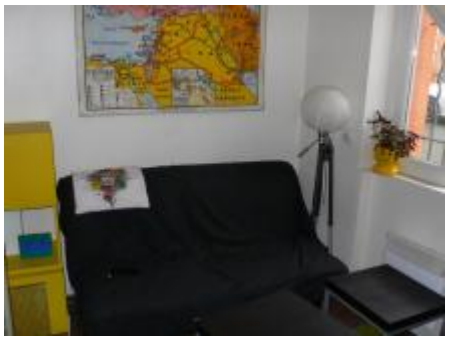
Réference du bien	**PRO903**
Chauffage	**Électrique**
DPE	**Vierge**
Environnement	**Calme**
Le quartier	**A 2 pas du centre ville**
Métro/Tram	**Matabiau Gare, Jean Jaures**

Prix	**119 000 €**
Crédit mensuel*	**504 €**
Charges annuelles	**300 €**
Taxe foncière	**450 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Coût mensuel	84 €
Crédit mensuel *	**504 €**
Bien loué	**oui**
Loyer	**420 €**
Rentabilité locative (brute)	**4.03 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.



Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31500-toulouse-683