



T2 JEAN-JAURES - MÉDIATHÈQUE

173 000 €

Superbe T2 rénové dans une copropriété de 12 lots ! Emplacement de choix à 2 pas des allées Jean Jaurès !

Surface	40 m ²
Surface du séjour	13 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Séparée
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	1/3
Année de construction	1940
Nombre de lots	12

Prix	173 000 €
Crédit mensuel*	733 €
Charges annuelles	480 €
Taxe foncière	450 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO895
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Calme
Le quartier	Commerces, écoles, métro
Métro/Tram	Matabiau Gare, Jean Jaures



Gain mensuel	77 €
Crédit mensuel *	733 €
Estimation loyer mensuel	800 €
Rentabilité locative (brute)	5.55 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

