



GRAND T1 SAINT-AUBIN - GABRIEL PÉRI

149 000 €

Superbe T1 bis au coeur de la ville et dans une belle Toulousaine entretenue ! Parfait pour de la location saisonnière !

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Surface | 23 m ² |
| Surface Carrez | 23 m ² |
| Surface du séjour | 15 m ² |
| Nombre de pièce(s) | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Salle(s) de bain | 1 |
| WC | 1 |
| Etage | 1/3 |
| Année de construction | 1900 |
| Nombre de lots | 6 |

| | |
|---------------------|--------------|
| Prix | 149 000 € |
| Crédit mensuel* | 631 € |
| Charges annuelles | 360 € |
| Taxe foncière | 500 € |
| Honoraires à charge | Propriétaire |

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Référence du bien | PRO885 |
| Chauffage | Électrique |
| DPE | Vierge |
| Environnement | Au calme sur cour |
| Le quartier | Commerces, marché, métro |
| Métro/Tram | Matabiau Gare, Jean Jaures |



| | |
|------------------------------|--------|
| Gain mensuel | 19 € |
| Crédit mensuel * | 631 € |
| Estimation loyer mensuel | 650 € |
| Rentabilité locative (brute) | 4.03 % |

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

