



T3 BONNEFOY

183 000 €

Beau T3 entièrement rénové et dans une copropriété entretenue. À proximité de la future ligne de métro !

Surface	64 m²
Surface Carrez	64 m²
Surface du séjour	26 m²
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Cave	oui
Etage	1/10
Ascenseur	oui
Année de construction	1960
Nombre de lots	85

Référence du bien	P00891
Chauffage	Collectif au gaz
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, transport, écoles
Métro/Tram	Bonnefoy

Prix	183 000 €
Crédit mensuel*	775 €
Charges annuelles	2 000 €
Taxe foncière	896 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	75 €
Crédit mensuel *	775 €
Estimation loyer mensuel	850 €
Rentabilité locative (brute)	5.57 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

