



## T1 PALAIS DE JUSTICE - SAINT MICHEL

130 000 €

Superbe T1 au coeur de Toulouse et vendu entièrement meublé. Forte rentabilité en location saisonnière !

Surface	18 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	14 m <sup>2</sup>
Type de bien	Studio
Nombre de pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etage	1/2
Année de construction	1850
Nombre de lots	20

Prix	130 000 €
Crédit mensuel*	550 €
Charges annuelles	600 €
Taxe foncière	550 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO883
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Au calme sur cour
Le quartier	Commerces, transport, métro
Métro/Tram	Palais de Justice, St Michel - Langer



Opération blanche

Crédit mensuel *	550 €
Estimation loyer mensuel	550 €
Rentabilité locative (brute)	5.10 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

