



## LOFT SAINT-CYPRIEN

333 000 €

Superbe loft au coeur de Saint-Cyprien ! Briquette apparente, parquet en chêne, cheminée.. À deux pas de la Place Olivier !

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Surface               | <b>67 m<sup>2</sup></b> |
| Surface du séjour     | <b>43 m<sup>2</sup></b> |
| Type de bien          | <b>Loft</b>             |
| Nombre de pièce(s)    | <b>3</b>                |
| Nombre de chambre(s)  | <b>2</b>                |
| Cuisine               | <b>Ouverte</b>          |
| Salle(s) de bain      | <b>1</b>                |
| WC                    | <b>1</b>                |
| Etage                 | <b>1/3</b>              |
| Année de construction | <b>1900</b>             |
| Nombre de lots        | <b>8</b>                |

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Référence du bien | <b>PRO884</b>                       |
| Chauffage         | <b>Électrique</b>                   |
| Cheminée          | <b>oui</b>                          |
| Rangements        | <b>oui</b>                          |
| DPE               | <b>Vierge</b>                       |
| Environnement     | <b>Calme</b>                        |
| Le quartier       | <b>Commerces, marché, transport</b> |
| Métro/Tram        | <b>St Cyprien - République</b>      |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Prix                | <b>333 000 €</b>    |
| Crédit mensuel*     | <b>1411 €</b>       |
| Charges annuelles   | <b>700 €</b>        |
| Taxe foncière       | <b>850 €</b>        |
| Honoraires à charge | <b>Propriétaire</b> |

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

