



DUPLEX T2 CARMES

417 000 €

Magnifique appartement situé au coeur des Carmes, en parfait état et avec une terrasse donnant sur les toits de Toulouse !

Surface	60 m ²
Surface Carrez	59 m ²
Surface du séjour	30 m ²
Type de bien	Duplex
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Etage	1/1
Terrasse	13 m ²
Nombre de lots	3

Référence du bien	PRO878
Climatisation	oui
Exposition	Sud
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Exceptionnel !
Le quartier	Marché, commerces, transport
Métro/Tram	Capitole, Esquirol, Carmes

Prix	417 000 €
Crédit mensuel*	1767 €
Charges annuelles	840 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	233 €
Crédit mensuel *	1767 €
Estimation loyer mensuel	2000 €
Rentabilité locative (brute)	5.80 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

