



## T3 BRUGUIÈRES

113 000 €

Bel appartement en très bon état, au coeur du village et à 20 min de Toulouse via l'A62 ! Parfait pour un investissement locatif !

Surface	55 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	16 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Cave	oui
Etage	1/1
Nombre de lots	4

Référence du bien	PRO877
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Au coeur du village !

Prix	113 000 €
Crédit mensuel*	479 €
Charges annuelles	120 €
Taxe foncière	578 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Gain mensuel	81 €
Crédit mensuel *	479 €
Bien loué	oui
Loyer	560 €
Rentabilité locative (brute)	5.90 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

