



## T1/T2 DAURADE - FERMAT

162 000 €

Superbe appartement T1, transformable en T2, au coeur de Toulouse et à proximité immédiate de Fermat !

Surface	34 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	35 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	32 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cave	oui
Etage	5/5
Année de construction	1850
Nombre de lots	30

Référence du bien	PRO875
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Métro/Tram	Capitole, Esquirol

Prix	162 000 €
Crédit mensuel*	686 €
Charges annuelles	1 067 €
Taxe foncière	515 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	106 €
Crédit mensuel *	686 €
Bien loué	oui
Loyer	580 €

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

