PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

# T3 BORDEROUGE

## 183 000 €

Bel appartement en très bon état général à proximité du métro !

| | |
|---|---|
| Surface | **49 m²** |
| Surface Carrez | **49 m²** |
| Surface du séjour | **20 m²** |
| Nombre de pièce(s) | **3** |
| Nombre de chambre(s) | **2** |
| Cuisine | **Ouverte** |
| Salle(s) de bain | **1** |
| WC | **1** |
| Parking | **oui** |
| Etage | **1/2** |
| Balcon | **9 m²** |
| Année de construction | **2010** |
| Nombre de lots | **30** |

| | |
|---|---|
| Réference du bien | **PRO869** |
| Chauffage | **Électrique** |
| Exposition | **Est** |
| Rangements | **oui** |
| DPE | **Vierge** |
| Environnement | **Très calme** |
| Le quartier | **Métro, commerces, écoles** |
| Métro/Tram | **Borderouge** |

| | |
|---|---|
| Prix | **183 000 €** |
| Crédit mensuel* | **775 €** |
| Charges annuelles | **1 045 €** |
| Taxe foncière | **851 €** |
| Honoraires à charge | **Propriétaire** |

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

| | |
|---|---|
| Crédit mensuel * | **775 €** |
| Estimation loyer mensuel | **800 €** |
| Rentabilité locative (brute) | **5.24 %** |

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31200-toulouse-669