



T2 BIS SAINT CYRPIEN

205 000 €

Superbe T2 bis au coeur du quartier Saint-Cyprien, dans une copropriété de standing et à 150 m du métro ! Parfait pour un investissement patrimonial !

Surface	48 m²
Surface du séjour	29 m²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Parking	oui
Etage	2/4
Ascenseur	oui
Terrasse	6 m²
Année de construction	2000
Nombre de lots	30

Référence du bien	PRO861
Chauffage	Électrique
Climatisation	oui
Rangements	oui
DPE	Vierge
Le quartier	Marché, commerces, transport
Métro/Tram	St Cyprien - République

Prix	205 000 €
Crédit mensuel*	868 €
Charges annuelles	1 200 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	201 €
Crédit mensuel *	868 €
Bien loué	oui
Loyer	667 €
Rentabilité locative (brute)	3.90 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

