



PLATEAU JEANNE D'ARC

145 000 €

Plateau à rénover et à aménager au coeur de Toulouse. Idéal pour un investisseur ou profession libérale !

Surface	42 m ²
Surface du séjour	17 m ²
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Cuisine	Ouverte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cave	oui
Année de construction	1960
Nombre de lots	100

Prix	145 000 €
Crédit mensuel*	614 €
Charges annuelles	2 112 €
Taxe foncière	900 €
Honoraires à charge	Propriétaire

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO858
Travaux	oui
Chauffage	Électrique
DPE	Vierge
Le quartier	Commerces, marché, métro
Métro/Tram	Jean Jaures, Compans - Caffarelli, Jeanne d'Arc



Gain mensuel	586 €
Crédit mensuel *	614 €
Estimation loyer mensuel	1200 €
Rentabilité locative (brute)	9.93 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

