



## T1 CAPITOLE - ESQUIROL

135 000 €

Beau T1 rénové et situé à 2 pas de la place du Capitole ! Parfait pour un investissement patrimonial !

Surface	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Surface Carrez	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Surface du séjour	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Type de bien	<b>Studio</b>
Nombre de pièce(s)	<b>1</b>
Cuisine	<b>Kitchenette</b>
Salle(s) d'eau	<b>1</b>
WC	<b>1</b>
Etage	<b>3/3</b>
Année de construction	<b>1900</b>
Nombre de lots	<b>60</b>

Référence du bien	<b>PRO856</b>
Chauffage	<b>Électrique</b>
Exposition	<b>Est</b>
Rangements	<b>oui</b>
DPE	<b>Vierge</b>
Environnement	<b>Au calme</b>
Le quartier	<b>Animé, commerces, transport</b>
Métro/Tram	<b>Capitole, Esquirol, Jean Jaures</b>

Prix	135 000 €
Crédit mensuel*	572 €
Charges annuelles	690 €
Taxe foncière	500 €
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	72 €
Crédit mensuel *	572 €
Bien loué	<b>oui</b>
Loyer	500 €
Rentabilité locative (brute)	4.44 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

