PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

T1 PLACE DE LA BOURSE

135 000 €

Superbe T1 au coeur de Toulouse, entièrement rénové et vendu loué. Idéal pour un investissement patrimonial !

Surface	**26 m²**
Surface Carrez	**16 m²**
Surface du séjour	**12 m²**
Type de bien	**Studio**
Nombre de pièce(s)	**1**
Cuisine	**Kitchenette**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Année de construction	**1900**
Nombre de lots	**16**

Réference du bien	**PRO857**
Chauffage	**Électrique**
Rangements	**oui**
DPE	**Vierge**
Environnement	**Hyper-centre**
Le quartier	**Animé, commerces, marché couvert**
Métro/Tram	**Capitole, Esquirol, Carmes**

Prix	**135 000 €**
Crédit mensuel*	**572 €**
Charges annuelles	**720 €**
Taxe foncière	**500 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.



Coût mensuel	12 €
Crédit mensuel *	**572 €**
Bien loué	**oui**
Loyer	**560 €**
Rentabilité locative (brute)	**5 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.











Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31000-toulouse-662