



## T2 BIS CAPITOLE - ESQUIROL

310 000 €

Superbe duplex entièrement rénové et au coeur de la ville !

Surface	45 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	37 m <sup>2</sup>
Surface du séjour	18 m <sup>2</sup>
Type de bien	Duplex
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Cuisine	Ouverte
Salle(s) de bain	1
WC	1
Année de construction	1900
Nombre de lots	10

Prix	310 000 €
Crédit mensuel*	1313 €
Charges annuelles	560 €
Taxe foncière	700 €
Honoraires à charge	Propriétaire

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Référence du bien	PRO852
Chauffage	Électrique
Rangements	oui
DPE	Vierge
Environnement	Hyper-centre
Le quartier	commerces, transport, métro
Métro/Tram	Capitole, Esquirol



Coût mensuel	113 €
Crédit mensuel *	1313 €
Estimation loyer mensuel	1200 €
Rentabilité locative (brute)	4.64 %

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

