



T2 BIS CAPITOLE - ESQUIROL

310 000 €

Superbe duplex entièrement rénové et au coeur de la ville !

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Surface | 45 m ² |
| Surface Carrez | 37 m ² |
| Surface du séjour | 18 m ² |
| Type de bien | Duplex |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Salle(s) de bain | 1 |
| WC | 1 |
| Année de construction | 1900 |
| Nombre de lots | 10 |

| | |
|---------------------|--------------|
| Prix | 310 000 € |
| Crédit mensuel* | 1313 € |
| Charges annuelles | 560 € |
| Taxe foncière | 700 € |
| Honoraires à charge | Propriétaire |

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Référence du bien | PRO852 |
| Chauffage | Électrique |
| Rangements | oui |
| DPE | Vierge |
| Environnement | Hyper-centre |
| Le quartier | commerces, transport, métro |
| Métro/Tram | Capitole, Esquirol |



| | |
|------------------------------|--------|
| Coût mensuel | 113 € |
| Crédit mensuel * | 1313 € |
| Estimation loyer mensuel | 1200 € |
| Rentabilité locative (brute) | 4.64 % |

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

