PROJETIM
Immobilier • Patrimoine

STUDIO SAINT MICHEL

103 000 €

Superbe studio, au calme et à 2 pas du métro Saint-Michel !

Surface	**23 m²**
Surface Carrez	**17 m²**
Surface du séjour	**12 m²**
Type de bien	**Studio**
Nombre de pièce(s)	**2**
Nombre de chambre(s)	**1**
Cuisine	**Séparée**
Salle(s) d'eau	**1**
WC	**1**
Etage	**1/2**
Année de construction	**1969**
Nombre de lots	**11**

Réference du bien	**PRO847**
Chauffage	**Électrique**
DPE	**Vierge**
Environnement	**calme**
Le quartier	**Commerces, transport, métro**
Métro/Tram	**Palais de Justice, St Michel - Langer**

Prix	**103 000 €**
Crédit mensuel*	**436 €**
Charges annuelles	**843 €**
Taxe foncière	**500 €**
Honoraires à charge	**Propriétaire**

*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

Gain mensuel	114 €
Crédit mensuel *	**436 €**
Estimation loyer mensuel	**550 €**
Rentabilité locative (brute)	**6.41 %**

Ces valeurs sont communiquées à titre purement indicatif.

Lien vers le bien : https://projetim.fr/achat-immobilier/investir-appartement-31400-toulouse-658