



## TOULOUSAINES SAINT AUBIN - JEAN JAURÈS

1 040 000 €

Superbe maison de ville sur deux niveaux au coeur de Saint-Aubin ! Nombreuses dépendances, celliers aménageables, terrasse de 70m<sup>2</sup>, garage... Prévoir budget rénovation / aménagement. Coup de coeur assuré !!

Surface	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Surface du séjour	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce(s)	<b>5</b>
Nombre de chambre(s)	<b>4</b>
Cuisine	<b>Ouverte</b>
Parking	<b>oui</b>
Piscine	<b>oui</b>
Terrasse	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1900</b>
Nombre de lots	<b>6</b>

Référence du bien	<b>PRO841</b>
Travaux	<b>oui</b>
Chauffage	<b>Électrique</b>
Cheminée	<b>oui</b>
Exposition	<b>Sud-ouest</b>
DPE	<b>Vierge</b>
Environnement	<b>Au calme</b>
Le quartier	<b>Commerces, transport, métro</b>
Métro/Tram	<b>Matabiau Gare, Jean Jaures</b>

Prix	<b>1 040 000 €</b>
Crédit mensuel*	<b>4481 €</b>
Honoraires à charge	<b>Propriétaire</b>

\*mensualité calculée sur la base d'un crédit à taux fixe de 2% TEG et sur une durée de 25 ans.

